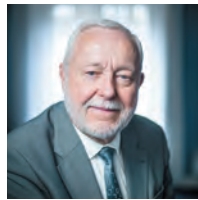




> 2

EN BREF

Angers, Nantes et Strasbourg, le trio des villes les plus vertes de France !



> 3

TROIS QUESTIONS À...

Jean-Louis Dumont



> 4

CITÉ VERTE ET VOUS

Un beau palmarès avec un bailleur social à l'honneur !

# Cité Verte

Les professionnels du Paysage et du végétal, partenaires de vos territoires  
septembre 2017 – #11

> ÉDITORIAL

## La Cité Verte a un rôle social



Il existe un lien historique entre Hlm et paysage. Ainsi, en France, à partir des années 1920, les logements

sociaux s'inspirent des principes de la cité-jardin anglaise. À l'époque déjà, les bienfaits du végétal, du jardinage, de la qualité du paysage étaient mis en avant.

Je suis heureuse que l'Interprofession VAL'HOR et l'Union sociale pour l'habitat (USH) soient aujourd'hui partenaires pour valoriser cet héritage mais surtout pour continuer à créer du bien-être et du lien social par la qualité du paysage quotidien de nombreux habitants.

Le dossier spécial que nous consacrons à la végétalisation des résidences Hlm montre combien il est important de travailler ensemble – bailleurs sociaux, maîtres d'ouvrage, professionnels du végétal et du Paysage – et en amont des projets d'aménagement, au bénéfice de tous. Les exemples cités témoignent également du rôle positif et essentiel des élus locaux et de la population dans le soutien aux politiques de rénovation urbaine pour garantir le développement des espaces conçus pour être partagés. Certains de ces aménagements ou initiatives ont d'ailleurs été salués par les Victoires du Paysage et l'USH pendant la Semaine nationale des Hlm.

Ils démontrent qu'au-delà des difficultés nous pouvons nous rassembler pour défendre la cause du végétal et de la qualité du cadre de vie. Les professionnels du végétal et du Paysage – paysagistes concepteurs, entrepreneurs du paysage, producteurs de végétaux – sont à vos côtés pour partager cette ambition pour une Cité Verte.

Catherine MULLER  
Présidente de l'Unep  
Les entreprises du paysage



\* DOSSIER

## ENJEUX ET PERSPECTIVES DE LA VÉGÉTALISATION DU PARC SOCIAL

Recourir en amont aux professionnels du Paysage dans les projets d'aménagement est le gage d'une opération bien conçue et réussie. Forts de ce constat, les bailleurs sociaux sont de plus en plus demandeurs de conseils et d'accompagnement dans leur démarche de développement d'espaces verts et de conception d'espaces conviviaux autour du végétal, notamment dans les projets de résidentialisation.

Répondre conjointement à ces demandes par la promotion de la végétalisation est précisément l'un des objectifs de la convention de partenariat autour des bienfaits du végétal en ville signée entre VAL'HOR et l'Union sociale pour l'habitat le 1<sup>er</sup> juin dernier. De manière générale, depuis le Grenelle de l'environnement, inclure la conception d'aménagement paysager et/ou la végétalisation des espaces collec-

tifs est devenu un élément clé dans les projets de réhabilitation et de rénovation urbaine, « *une belle manière de redonner du sens dans des lieux où la notion de vivre-ensemble doit être revisitée* », commente Philippe Feugère, paysagiste de Plaine Environnement, une entreprise spécialisée dans ce secteur. Cette collaboration multiforme entre bailleurs et paysagistes concerne en premier lieu les

> LE CHIFFRE

1/2

Un Français sur deux vit ou a vécu en Hlm. 11 millions de personnes vivent en Hlm, soit 1 personne sur 6.

Source : Union sociale pour l'habitat.

[OBSERVATOIRE]

## Angers, Nantes et Strasbourg, le trio des villes les plus vertes de France !

Créé en 2014 par l'Unep – Les entreprises du paysage – et Hortis, organisation rassemblant les responsables d'espaces nature en ville, l'Observatoire des villes vertes a publié en mars 2017 les résultats de son 2<sup>e</sup> palmarès. Cette enquête menée auprès des 50 plus grandes villes de France sur leur politique de végétalisation urbaine révèle qu'Angers, Nantes et Strasbourg font la course en tête, grâce à un patrimoine vert important et à un volontarisme politique fort. Elles sont suivies de près par Lyon, la deuxième ville de France.

Retrouvez le palmarès complet par catégorie sur [www.observatoirevillesvertes.fr](http://www.observatoirevillesvertes.fr)



[APPLICATION WEB]

## Plante & Cité et VAL'HOR lancent Floriscope

Créée par Plante & Cité avec et pour les professionnels de la filière et les gestionnaires d'espaces verts, elle garantit l'accès à des données validées scientifiquement sur les plantes. Grâce à un moteur de recherche performant, elle permet de connaître, choisir et trouver des plantes pour les jardins et les espaces verts parmi les 160 000 noms de plantes du plus grand référentiel français. Elle est accessible à tous gratuitement sur [www.floriscope.io](http://www.floriscope.io)

[ÉTUDE]

## S'engager dans la protection durable et concrète des pollinisateurs !

Les abeilles sauvages et domestiques, ainsi que les autres pollinisateurs, ont besoin pour leur équilibre alimentaire de butiner une grande diversité d'espèces florales agricoles, ornementales et sauvages. Une liste de 200 plantes nectarifères et pollinifères à semer et à planter est désormais disponible pour tous ceux qui souhaitent participer à la protection des abeilles et des pollinisateurs.

Publiée par FranceAgrimer et VAL'HOR grâce à de nombreux contributeurs scientifiques et techniques, elle est disponible gratuitement sur [www.valhor.fr](http://www.valhor.fr)

Cette publication s'inscrit dans un dispositif complet de sensibilisation qui a débuté par la première **Semaine des fleurs pour les abeilles**, organisée par VAL'HOR du 20 au 27 juin, en partenariat avec l'Office français d'apiculture.



Béziers – cité Million.

espaces publics. À titre d'exemple, la ville de Fécamp (76) a achevé en 2015 la réhabilitation du quartier du Ramponneau après cinq ans de travaux. Ce sont quatre immeubles qui ont été déconstruits et 1 098 logements appartenant aux bailleurs sociaux (Habitat 76, Haute-Normandie Habitat et Immobilière de la Basse-Seine) réhabilités avec la réalisation d'un parc esplanade au cœur du bâti. Le quartier, « presque un village à lui seul, mais sans espace public, manquait cruellement d'un lieu identifié, explique Samuel Craquelin, l'architecte paysagiste du projet. *Revenir à une mise en fonction d'usage bien défini a permis de donner aux habitants une qualité d'espace avec des étendues à la fois cultivées, inertes mais vivantes avec les aires de jeux aquatiques par exemple* ».

À Béziers (34), en revanche, c'est l'adaptation de l'architecture au climat qui prime dans la démolition/reconstruction de la cité Million sous maîtrise d'ouvrage de l'OPH Béziers Méditerranée : 280 nouveaux logements, dont la première tranche a été livrée ce printemps. « *En hiérarchisant les espaces extérieurs, le projet de paysage articule subtilement domaine privé et espace public et met en place une démarche à haute qualité environnementale fondée sur une gestion maîtrisée du développement du végétal. Cette dernière repose à la fois sur une logique d'économies d'entretien, sur un choix de végétation pérenne, ainsi que sur la capacité du jardin à évoluer par lui-même* », développe Olivier Marty, responsable de l'agence OMLB, conceptrice du projet.

### Bien articuler domaine privé et espace public

Parallèlement, de nombreuses initiatives concernent le domaine privé ou semi-privé avec notamment la création de jardins partagés. Le plus souvent, le bailleur accompagne la démarche sur l'impulsion des habitants. Tel est le cas de Polylogis qui soutient, entre autres, l'association Rosny Potagers dans la cité Casanova de Rosny-sous-Bois (93). Comme l'explique Barbara Minet, chef d'agence départementale, « *le jardin partagé en pied d'immeuble nous permet de valoriser des espaces verts existants mais peu qualifiés et permet aux locataires de se les approprier. Cet accès*

*direct à un peu de verdure est l'occasion de sortir de chez soi et de parler avec les différents acteurs du quartier* ». Ces activités sont complétées par des ateliers de jardinage (découverte de la flore, plantations et parrainage d'arbres, fleurissement des balcons, etc.). « *Il y a peu, j'ai été sollicité par un bailleur pour des conseils pour développer des jardins partagés et travailler de concert avec des écoles afin de monter des ateliers pédagogiques autour de la biodiversité en ville* », témoigne Philippe Feugère. Enfin, de multiples animations ponctuelles lors de la Semaine du développement durable ou de la Semaine nationale des Hlm viennent renforcer ces initiatives riches de lien social.

### Équilibrer les rôles de tous les acteurs

L'engouement pour ces réalisations ne doit toutefois pas faire oublier qu'elles nécessitent une politique de rénovation urbaine, portée et soutenue par les habitants et les élus locaux, sans lesquels la valorisation proposée et mise en œuvre par les bailleurs et les paysagistes ne peut perdurer dans le temps. Un investissement économique mais aussi humain qui, couplé à une politique éducative, est indispensable pour garantir une amélioration pérenne du cadre de vie, comme l'illustre Ludovic Lemesle, médiateur du projet de Fécamp précité : « *Ce projet de réhabilitation est une belle réussite [car] les habitants se sont fortement impliqués durant la période de rénovation. D'un "simple" quartier prioritaire, le lieu est devenu un véritable espace résidentiel. Le parc "Botanica" et le jardin pédagogique contribuent fortement à modifier le visage du quartier pour en faire un lieu convivial, désenclavé, résidentiel et davantage ouvert sur les commerces. [...] Afin d'en prendre soin, ses habitants ont monté une brigade verte et organisent des rondes pour veiller au bon respect du site et à son entretien.* » Preuve que l'adhésion et la concertation restent les pierres angulaires de tout processus. ■

Pour aller plus loin sur ces outils, retrouvez les informations sur [www.citeverte.com](http://www.citeverte.com)



## > TROIS QUESTIONS À... Jean-Louis Dumont, président de l'Union sociale pour l'habitat

**De quelle façon les acteurs Hlm intègrent-ils les espaces verts et la végétalisation au sein de leurs programmes ?**

Les bailleurs sociaux sont propriétaires de nombreux espaces verts. Autant d'opportunités d'amélioration et de valorisation de la nature en ville. Au-delà des spécificités de leur patrimoine et de leur responsabilité auprès des résidents, les organismes Hlm sont en mesure de jouer un rôle clé dans l'intégration de la biodiversité dans la ville car ils exercent différents types de fonctions : l'aménagement, la production de logements, la réhabilitation (bâti et espace extérieur), la gestion locative, la gestion des espaces verts. Cela leur confère le pouvoir d'agir

à petite échelle de façon continue et cohérente sur la nature en ville et sur la protection de la biodiversité.

**Quels sont les enjeux de la végétalisation de l'habitat social ?**

Les bienfaits du végétal en ville sont indéniables. Les jardins collectifs, qu'ils soient familiaux, d'insertion ou partagés, répondent à trois enjeux majeurs : social, à travers la recherche de lien social entre les locataires ; économique, par leur vocation nourricière et d'insertion pour des demandeurs d'emploi ou des personnes en situation d'exclusion ; environnemental, enfin, par l'apport de nature en milieu urbain comme dans les opérations de rénovation urbaine.

**Que peut apporter la végétalisation de l'habitat social en matière de lien social ?**

Depuis le début du XX<sup>e</sup> siècle et l'apparition des premières cités-jardins en France, les organismes Hlm multiplient les initiatives de

jardins collectifs. Ces jardins changent l'atmosphère d'une cité et permettent aux habitants de s'approprier des espaces communs jusqu'alors peu fréquentés. La dynamique impulsée recrée le lien social et redonne du bonheur aux usagers redevenus acteurs de leur qualité de vie.

**Quelles ont été les actions emblématiques liées au végétal durant la Semaine nationale des Hlm, dont VAL'HOR est partenaire ?**

Dans le cadre de la Semaine nationale des Hlm qui s'est tenue du 24 juin au 2 juillet 2017, de très nombreuses initiatives ont été mises à l'honneur par les organismes Hlm pour faire (re)découvrir aux habitants les bienfaits du jardin et du jardinage, les sensibiliser à l'usage raisonné des produits phytosanitaires, créer des jardins partagés, les informer sur le rôle des abeilles et des arbres mellifères, etc. ■

## > LE POINT DE VUE DE...

**Christophe Beaugé**, directeur de Vallois, entreprise du paysage

« Nous sommes les partenaires incontournables des projets d'aménagement urbain »



Le secteur Hlm a, selon moi, un rôle essentiel à jouer dans la transition vers des villes plus « végétalisées ». Cependant, pour atteindre cet objectif, il faut avoir une vision plus globale et intégrer en amont la notion d'infrastructures vertes dans tous les projets de construction, de réhabilitation ou de résidentialisation.

Il est évident que les bailleurs sociaux, en étroite collaboration avec les services publics des politiques de la ville, contribuent au développement urbain et social et à l'amélioration du cadre de vie. Dans cette optique, le monde du paysage a une carte majeure à jouer et toute la filière doit être partie prenante. Par ces opérations souvent multidisciplinaires, nous pouvons aussi bien réaliser en effet des travaux de terrassement, maçonnerie, revêtements de sol, plantations, engazonnements, arrosages, fontaineries, clôtures, jeux, etc., que, naturellement,

entretenir ces espaces. L'occasion de révéler l'excellence de notre profession et d'être perçus comme des partenaires incontournables pour réussir ces projets d'aménagement urbain. Il reste toutefois encore du chemin à faire car le plus souvent les bailleurs sociaux n'intègrent pleinement la notion « paysage » que sur des projets à fort impact de communication. Concevoir des lieux de vie auprès des bailleurs sociaux en respectant les enjeux d'équilibre social, en concertation avec les habitants, les commerçants et les institutionnels locaux, est un défi majeur. À ce titre, la rénovation urbaine du quartier du Ramponneau à Fécamp\* démontre parfaitement que les acteurs de la filière du paysage sont des partenaires indispensables à la résilience des villes. ■

\* Cf. dossier page ci-contre.

## > FOCUS

### Semaine nationale des Hlm 2017 : transition énergétique, préservation de l'environnement et végétalisation à l'honneur !

La Semaine nationale des Hlm est un rendez-vous citoyen organisé tous les ans par le Mouvement Hlm partout en France, pour parler du logement social et promouvoir son rôle dans notre société. L'édition 2017, qui s'est déroulée du 24 juin au 2 juillet, fut l'occasion de valoriser les engagements des organismes Hlm pour l'écoperformance des bâtiments et l'ensemble de leurs initiatives pour l'environnement, notamment dans la gestion des espaces verts, la mutualisation des ressources ou le recyclage. Au travers de manifestations pédagogiques et conviviales, l'événement fut aussi un grand moment de sensibilisation des habitants visant à renforcer leur implication dans la transition énergétique et le respect de l'environnement. La Semaine a ainsi été marquée par l'inauguration d'initiatives participatives portées par les résidents et proposées par les bailleurs : premiers « coups de pioche » dans des jardins partagés, installation de microressourceries... Autant de réalisations exemplaires et reproductibles sur le territoire au-delà du secteur Hlm.

(Re)découvrez tous les événements sur [www.semainehlm.fr](http://www.semainehlm.fr)



## > VU, LU, ENTENDU



### Jardins et paysages d'aujourd'hui

Cet ouvrage présente 40 jardins et aménagements paysagers exemplaires qui contribuent à l'amélioration et à l'embellissement de notre quotidien. Ces réalisations sont issues des Victoires du Paysage, organisées par VAL'HOR pour assurer la promotion des créations des paysagistes concepteurs, des entreprises du paysage, des horticulteurs et des pépiniéristes.

Édité par VAL'HOR et Muséo Éditions - Format : 24 x 33 cm, 112 pages - 25 euros.

## Les Echos.fr

03.07.17

### Le pouvoir du végétal : réconcilier transition écologique et aménagement du territoire

« Pour que le "pouvoir du végétal" puisse faire son office, son développement en zones urbaines doit faire l'objet d'une véritable impulsion au niveau national. »



Retrouvez-nous du 26 au 28 septembre à H'expo Strasbourg, stand M28, en parallèle du congrès de l'Union sociale pour l'habitat.

## \* CITÉ VERTE ET VOUS

[Victoires du Paysage 2016]

# Un beau palmarès avec un bailleur social à l'honneur !

La 5<sup>e</sup> édition des Victoires du Paysage organisée par VAL'HOR s'est achevée le 8 décembre 2016 par la remise des trophées à 34 lauréats. Ils rejoignent les 100 maîtres d'ouvrage récompensés lors des précédentes éditions !

Avec une augmentation des candidatures de près de 30% par rapport à 2014 et un nombre record de finalistes (81 aménagements paysagers étaient en lice pour les Victoires dans les 3 catégories), cette 5<sup>e</sup> édition a tenu toutes ses promesses.

Parmi les 34 Victoires du Paysage décernées aux maîtres d'ouvrage, plusieurs mentions et prix spéciaux concernaient des aménagements remarquables par leur adaptation aux territoires, quelle que soit leur échelle, d'un département à une cour d'immeuble, ou par leur pertinence, dans le cadre d'un site mémoriel par exemple.

Comme en 2014, un Grand Prix du Jury a couronné le travail d'une collectivité pour la requalification de ses espaces publics par le paysage. Il a été remis cette année à Nîmes.

Cette manifestation met en lumière la réussite des professionnels du paysage - paysagistes concepteurs, entreprises du paysage, pépiniéristes - aux côtés des maîtres d'ouvrage.

Erik Orsenna, parrain des Victoires du Paysage, s'est dit « heureux de constater que ce concours prend davantage d'ampleur à chacune de ses éditions. Il constitue l'avant-garde d'un mouvement profond, d'une demande croissante des habitants. Car dans un monde où nous avons perdu beaucoup de maîtrise et de lien avec la nature, le parc ou le jardin sont les lieux d'une sérénité retrouvée ».

Retrouvez l'intégralité du palmarès 2016 sur [www.lesvictoiresdupaysage.com](http://www.lesvictoiresdupaysage.com)

## > ZOOM SUR...

### Le bailleur social Immobilière 3F, lauréat 2016 pour la ZAC du Chêne Saint-Fiacre, Chanteloup-en-Brie (77)



Chanteloup-en-Brie - ZAC du Chêne Saint-Fiacre.

La Résidence urbaine de France (RUF - société Immobilière 3F) a créé au cœur d'une résidence de 60 logements un continuum végétal avec une noue pour récupérer les eaux de pluie. Ce projet, élaboré avec des paysagistes, met en valeur un espace commun ouvert, planté d'arbres et sillonné de chemins piétons qui distribuent les jardins privatifs à l'arrière des logements en rez-de-chaussée. « Notre ambition ? Ordonner un programme autour de la végétation existante, notamment les très beaux arbres de plus de trois

mètres de haut, explique Sandrine Espiau, directrice générale de La RUF. Cette revalorisation améliore la qualité de vie de nos locataires, en créant une impression de "déjà-là". Les espaces verts sont la première chose que l'on voit d'une opération immobilière : ils sont donc essentiels en termes d'appropriation par les résidents. Et puis une résidence Hlm avec de beaux espaces verts, c'est aussi un gage de la bonne intégration du logement social dans la ville et de la qualité générale du logement social. »

## > AGENDA

> 5-7 octobre

### Congrès annuel Hortis

Les gestionnaires d'espaces nature en ville  
Lyon  
[www.events.hortis.fr](http://www.events.hortis.fr)

> 12 octobre

### Séminaire national Atelier des territoires

« Comment requalifier par le paysage des territoires à vivre ? »  
Saint-Denis  
[www.atelier-territoires.logement.gouv.fr](http://www.atelier-territoires.logement.gouv.fr)

> 14 novembre

### Journée technique Plante&Cité

Gestion écologique des parcs et espaces verts des logements et entreprises  
Angers  
[www.plante-et-cite.fr](http://www.plante-et-cite.fr)

> 30 novembre et 1<sup>er</sup> décembre

### Assises nationales des villes et villages fleuris (CNVVF)

Troyes  
[www.villes-et-villages-fleuris.com](http://www.villes-et-villages-fleuris.com)

> 5-7 décembre

### Paysalia, le salon paysage, jardin et sport

**Paysalia**  
Le salon Paysage Jardin & Sport

Les journées Ville Verte, dédiées aux gestionnaires d'espaces verts et responsables urbanisme et cadre de vie, y auront lieu les 6 et 7 décembre  
Lyon  
[www.paysalia.com](http://www.paysalia.com)

En France, la démarche Cité Verte est conduite par VAL'HOR, l'interprofession française de l'horticulture, de la fleuristerie et du paysage. Au sein de VAL'HOR, c'est la Commission des Métiers du Paysage (Comep) qui étudie, propose et met en œuvre les orientations de l'interprofession pour la filière Paysage. Elle est composée des professions représentées par les fédérations membres que sont la Fédération Française du Paysage (FFP), la Fédération Nationale des Producteurs de l'Horticulture et des Pépinières (FNPHP), l'Union française des semenciers (UFS) et l'Union Nationale des Entreprises du Paysage (UNEP).

Cité Verte, une publication de VAL'HOR ■ Directeur de la publication : Benoît Ganem ■ Rédacteur en chef : Michel Audouy ■ Rédaction de ce numéro : Emmanuelle Bougault, Jean-Marc Vasse, Valérie Béliard, Valérie Chêne ■ Conception et réalisation : confluence - septembre 2017 ■ Impression : SharePrint ■ Ce document est édité sur un papier certifié FSC (gestion durable des forêts) et imprimé avec des encres végétales. ■ Crédits photos : Portrait de Mme MULLER © Émile Luider, Ramponneau © Craquelin S. / ValloisCom, cité Million © OMLB Architecture ■ Éditeur : VAL'HOR, 44 rue d'Alésia, 75682 Paris Cedex 14 ■ Tél. : 01 53 91 09 09 - Fax : 01 53 91 09 08 - [valhor@valhor.fr](mailto:valhor@valhor.fr) ■ [www.valhor.fr](http://www.valhor.fr)

